



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/4884-2

22.06.2026

Projekti nimetus	Ajutine moodul-lasteaed
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena 6
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Harjumaa 10143, Tallinn, Estonia pst 5a
Andmed projekterija kohta	Nasa OÜ, Telliskivi tn 60/1-30, Tallinn 10412, info@nasa.ee , 5656 9898
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	17.06.2026, nr 9.3-1/26/4884-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaiade õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Vabariigi Valitsuse 05.08.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses ja sotsiaalteenuse osutamisel“
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS 906:2026 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Ajutine moodul-lasteaed (Magdaleena 6, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Eelprojekti seletuskirja punkti 2.3 normdokumentide loetelus on viidatud „Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja „Eesti Standard EVS 906:2018 „Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele“. Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus ja standard on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61 ning alates 02.03.2026 kehtib standard EVS 906:2026.
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 4.5 tabeli kohaselt on õhumüra isolatsioon R_w – rühmaruumi ja koridori vahel ≥ 40 dB. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 842:2003 tabeli 6.1 punkti 6 järjekorra numbrile 40 on koolieelses lasteasutuses rühmaruumide ja koridori vahel õhumüra isolatsiooniindeks R_w minimaalselt **48 dB**.

3. Eelprojekti seletuskirja punkti 8. kohaselt „Hoone ehitamisel kasutada vaid Terviseameti poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale (Määrus 84 § 6 lg 2).“ Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad siseviimistluseks kasutatud materjalid olema tervisele ohutud ja vastama tootja poolt ettenähtud kasutusotstarbele.
4. Vastavalt joonistele KULLATERA_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN ja KULLATERA_EP_AR-8-01_EVAK-PLAAN on trepikoja nr 10 pindala **14,83 m²**. Joonisel KULLATERA_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN on ruumide eksplikatsioonitabelis trepikoja nr 10 pindala **14,85 m²**.
5. Juhime tähelepanu, et joonise KULLATERA_EP_AR-5-03_2-KOR-PLAAN ruumide eksplikatsioonitabelis „Hoone netopinnad kokku“ on ruumide nr 01 – 07 pindalad vastuolus joonisel KULLATERA_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN esitatud pindaladega.
6. Vastavalt joonistele KULLATERA_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN, KULLATERA_EP_AR-8-01_EVAK-PLAAN ja KULLATERA_EP_AR-5-05_VAADE-2 on hoonesisese trepiastme kõrgus 168 mm ja hoone esise lahtise välistrepi laius 300 mm ja kõrgus 150 mm. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 15 lg 2 punktide 4 ja 5 kohaselt peab trepiaste olema hoones asuva trepi ja kaetud välistrepi puhul olema vähemalt 270 millimeetrit lai ja **kuni 160 millimeetrit kõrge**. Lahtise välistrepi puhul olema vähemalt **400 millimeetrit lai ja kuni 130 millimeetrit kõrge**.
7. Vastavalt joonisele KULLATERA_EP_AR-5-02_1-KOR-PLAAN on inva-WC pindalaga 4,5 m². Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 24 lg 5 p 1 kohaselt on inva-tualettruumi vähimad sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit;
8. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 11 lg 5 kohaselt peab lapsel olema tema eale ja kasvule vastav päevane ergonoomiliselt sobiv hügieeniline puhkamiskoht või voodi.
9. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 11 lg 11 kohaselt peab õppeasutuse töötajatele olema loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas.
10. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 13 lg 6 kohaselt võib rühmaruumides ühes liitris siseõhus olla süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisisaldus keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).
11. Juhime tähelepanu, et dokumendil tähisega AA-0-01 *Tiiteleht* on esitatud sama seletuskiri, mis on dokumendil tähisega AR-3-01. Seega on ühte ja sama seletuskirja esitatud kaks korda.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee